



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-533

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 15. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Ukida se odluka Odbora vjerovnika donesena na 7. sjednici pod točkom Ad. 6. koja glasi: "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju predložene slobodne dugotrajne imovine, s početnim cijenama u iznosu nominalnih/procijenjenih vrijednosti, uz otvaranje ponuda pred Sudom i provođenjem licitacije, uz prisustvo članova Odbora vjerovnika".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Krišto iz Splita.

Dana 18. rujna 2019. predsjednik odbora vjerovnika sazvao je 7. sjednicu Odbora vjerovnika sa Dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 01.05.2019. - 31.07.2019.
2. Izvješće o prodaji imovine na javnim dražbama održanim dana 13.06.2019. i dana 31.07.2019. uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda
3. Izvješće o isplati 2. Djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda od 30.08.2019.
4. Informacija o sudskom postupku s HAC-om radi naplate potraživanja
5. Informacija o sudskim postupcima s Bota Šarom radi naplate potraživanja
6. Suglasnost za prodaju slobodne dugotrajne imovine (dionice Hajduka, nastambe u Dugobabama i zemljište u Zelovu – izvanknjižno vlasništvo)
7. Razno.

Na predmetnoj sjednici (listovi 3764-3771 spisa), pod točkom 6. Dnevnog reda, stečajni upravitelj predložio je članovima odbora vjerovnika da mu dadu suglasnost za prodaju slobodne dugotrajne imovine i to:

- dionice HNK Hajduk nominalne vrijednosti 5.000.000,00 kn
- nastambe Dugobabe procijenjene vrijednosti 6.660.000,00 kn
- zemljište Zelovo – vanknjižno vlasništvo, procijenjene vrijednosti 1.165.800,00 kn.

Nakon provedene rasprave pod točkom 6. Dnevnog reda, Odbor vjerovnika je jednoglasno donio odluku koja glasi: "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju predložene slobodne dugotrajne imovine, s početnim cijenama u iznosu nominalnih/procijenjenih vrijednosti, uz otvaranje ponuda pred Sudom i provođenjem licitacije, uz prisustvo članova Odbora vjerovnika".

Takva odluka Odbora vjerovnika kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju slobodne dugotrajne imovine (dionice Hajduka, nastambe u Dugobabama i zemljište u Zelovu – izvanknjižno vlasništvo) je prema ocjeni ovoga suda u svom meritumu nejasna i s kontradiktornim uputama, pa je kao takva nepodobna za provedbu unovčenja predmetne imovine, a kako je ono propisano relevantnim zakonskim odredbama, pa je time ona protivna i interesu svih stečajnih vjerovnika.

Naime, istom odlukom obuhvaćeno je i unovčenje dionica (dionica Hajduka nominalne vrijednosti 5.000.000,00 kn) i unovčenje dvaju nekretnina (nastambe Dugobabe procijenjene vrijednosti 6.660.000,00 kn i zemljište Zelovo – vanknjižno vlasništvo, procijenjene vrijednosti 1.165.800,00 kn) i sve to s početnim cijenama u iznosima nominalnih/procijenjenih vrijednosti, uz otvaranje ponuda pred Sudom, i provođenjem licitacije, uz prisustvo članova Odbora vjerovnika.

Odredbom članka 229. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da je nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika, a stavkom 2. da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Iz navedenih odredbi, dakle, proizlazi da je pri prodaji imovine stečajni upravitelj obavezan držati se odluke stečajnih vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje pri čemu se:

- načinom prodaje utvrđuje hoće li se stvar prodavati prema pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu ili javnim nadmetanjem, ili prikupljanjem pisanih ponuda, odnosno neposrednom pogodbom i slično.

- uvjetima prodaje utvrđuje rok prikupljanja ponude, plaćanje osigurnine i slično, a ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu odredili način i uvjete prodaje, onda se imovina prodaje odgovarajućom primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo (članak 229. stavak 4. SZ-a).

Nastavno na prethodno, ovaj sud utvrđuje da predmetnom odlukom odbora vjerovnika od 2. listopada 2019. nisu valjano i jednoznačno utvrđeni uvjeti i način prodaje predmetne dužnikove imovine.

Odredbom članka 101. stavka 7. SZ-a propisano je da sud može ukinuti odluku odbora vjerovnika odgovarajućom primjenom odredbi članka 108. SZ-a.

Odredbom članka 108. stavka 1. SZ-a propisano je da će sud na zahtjev razlučnoga vjerovnika, stečajnoga vjerovnika koji nije nižega isplatnog reda, stečajnoga upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da je o zahtjevu iz stavka 1. ovog članka sud dužan odlučiti odmah na toj skupštini, a u složenijim slučajevima može odgoditi donošenje odluke za osam dana od dana održavanja skupštine, dok je stavkom 3. propisano da će se rješenje kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Kako je ovaj sud zapisnik sa sjednice odbora vjerovnika od 2. listopada 2019. zaprimio 9. listopada 2019., to je sukladno ranije navedenom odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu 15. listopada 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Frani Krišti
- predsjedniku Odbora vjerovnika
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788e-ec547**

Kontrolni broj: **0e3ac-2a356-9f264**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.